**Actividad Unidad 3**

### **Actividad Práctica: Comandos DML en una Base de Datos Inmobiliaria**

#### Objetivo: Familiarizarse con los comandos de selección, inserción, actualización y eliminación de datos en una base de datos.

1. **Comando SELECT**:
   * Listar todos los empleados junto con su nombre completo, dirección y sueldo.
   * Mostrar los nombres y apellidos de los clientes que viven en la comuna de "Santiago".
   * Consultar las propiedades disponibles en "Las Condes", mostrando dirección, número de dormitorios y valor de arriendo.
2. **Comando INSERT**:
   * Agregar un nuevo registro en la tabla cliente con los datos de un cliente ficticio (proporciona los detalles o permite que los estudiantes inventen).
   * Insertar una nueva propiedad en la comuna de "Ñuñoa", especificando dirección, superficie, número de dormitorios, valor de arriendo y el tipo de propiedad.
   * Añadir una nueva comuna llamada "Villa Alegre" en la tabla comuna.
3. **Comando UPDATE**:
   * Actualizar el valor de arriendo de una propiedad específica (seleccionar alguna propiedad de la lista) aumentando su valor en un 10%.
   * Cambiar el estado civil de un cliente (a elección) a "Casado".
   * Modificar el sueldo de un empleado (a elección) reduciéndolo en un 5%.
4. **Comando DELETE**:
   * Eliminar un registro de cliente en base a su número de rut.
   * Borrar una propiedad arrendada donde el cliente ya no esté en el sistema (se pueden inventar criterios específicos de acuerdo a los datos).

#### Preguntas de Reflexión

1. ¿Qué sucedería si intentaras eliminar un registro de una tabla que tiene dependencias en otras tablas?
2. ¿Por qué es importante realizar una consulta SELECT antes de un DELETE para verificar los datos que se eliminarán?
3. Explica cómo los comandos DML pueden afectar la integridad de los datos y por qué debemos usarlos con precaución.